

Lier, 22 november 2021

Aan het Vast Bureau

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Betreft : Toestand Begijnhofwoningen Grachtkant.

De woning en appartementen aan de Grachtkant 4 t/m in het begijnhof worden door het OCMW privé verhuurd.

Graag had ik volgende informatie ontvangen :

- Wat is de huidige algemene toestand van deze destijds gerestaureerde wooneenheden ?
- Wordt er van deze wooneenheden een onderhoudsregister of overzicht bijgehouden van gemelde gebreken en uitgevoerde herstellingswerken ?
- Kan er een overzicht gegeven worden per wooneenheid van de huidige gebreken en de geplande herstellingen ?

Met vriendelijke groeten,

Walter Marien



Walter Marien  
Gemeenteraadslid  
Beemdstraat 18  
2500 Lier  
Tel. 03/488 20 73 - GSM 0486/99 62 53  
[walter.marien@scarlet.be](mailto:walter.marien@scarlet.be)  
[walter.marien@lier.be](mailto:walter.marien@lier.be)



Stad en OCMW LIER

## Kabinetten

Walter Mariën  
Gemeenteraadslid

<b>vragen naar</b> Toon Verwaest	<b>e-mail</b> toon.verwaest@lier.be	<b>telefoon</b> 03 800 03 04	<b>datum</b> 13-12-2021
<b>uw bericht van</b> 24-11-2021	<b>ons kenmerk</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>bijlage(n)</b>

### Schriftelijke vraag: Grachtkant

Geachte heer Mariën,

In antwoord op uw schriftelijke vraag, kunnen wij u het volgende meedelen:

- *Wat is de huidige algemene toestand van deze destijds gerestaureerde wooneenheden ?*

De meeste appartementen aan de Grachtkant 4 tem 13 zijn in relatief goede staat. De laatste inspectie vond plaats in 2018, toen het beheersplan van het begijnhof werd opgemaakt en de coördinerend architect de appartementen bezocht waartoe toegang werd verleend door de huurders. De huizenrij aan de Grachtkant werd in het beheersplan gecategoriseerd onder de categorie 'Goede bouwfysische staat', wat volgens de bijhorende legende het volgende betekent: Geen onmiddellijke ingrepen vereist voor een goede instandhouding.

- *Wordt er van deze wooneenheden een onderhoudsregister of overzicht bijgehouden van gemelde gebreken en uitgevoerde herstellingswerken?*

Sinds 2012 maken de stad en het OCMW gebruik van een facility software programma waarin alle meldingen en uitgevoerde herstellingen aan de gebouwen worden bijgehouden. Hieruit kan bijvoorbeeld worden afgeleid dat in 2018 het onderhoudsschilderwerk van het buitenschrijnwerk van de huizenrij werd uitgevoerd.

- *Kan er een overzicht gegeven worden per wooneenheid van de huidige gebreken en de geplande herstellingen ?*

Hierbij een overzicht van de openstaande meldingen in het facility software programma voor de woningen gelegen aan de Grachtkant:

Omschrijving	Gebouw	Voortgangsstatus
Dakgoot achteraan versleten/lekt - Grachtkant 8	Grachtkant 8	Open
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 1/2	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 4, Bus 2 (1ste verdieping)	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 5 bus 2 (1ste verdieping)	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 6 Bus 2 ( 1ste verdieping)	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 8	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 9 Bus 2 (1ste verdieping)	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 10 Bus 2 (1ste verdieping)	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 11 Bus 2 ( 1ste verdieping)	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 12 Bus 2 (1ste verdieping)	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 13 Bus 2 (1ste verdieping)	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 15	Gepland
dakgoten ruimen+controle dak en goten	Grachtkant 16	Gepland
Grachtkant 13/1 gelijkvloers: vochtproblemen schouw/opstijgend vocht	Grachtkant 13 Bus 1 (gvl)	Gepland
Ketel vervangen? Grachtkant 6/1	Grachtkant 6 Bus 1 (gvl)	Gepland
Chauffage Grachtkant 12	Grachtkant 12 Bus 1 (gvl)	In uitvoering

Volgend jaar staat een inspectie exterieur door Monumentenwacht gepland voor deze woningen. De gebreken die door de inspecteurs van monumentenwacht worden vastgesteld zullen worden opgenomen in de software en de volgende jaren zullen de nodige herstellingen of onderhoudswerken worden ingepland op basis van dit rapport.

Hopende u correct geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten

Katleen Janssens

Frank Boogaerts

Algemeen directeur

Burgemeester