

Lier 29 juni 2020

## Schriftelijke Vraag

### Binnenstad Lier scoort niet goed voor fietsers.

Zowel voor als na de zoveelste her aanleg van de Kapucijnenvest vroeg ik waarom die straat niet werd geasfalteerd waardoor de problemen definitief zouden opgelost zijn.

Er werd geantwoord dat dit niet kon in de “ historische binnenstad”

Nochtans gebeurt dit in andere, ook “historische steden” wel.

Als voorbeeld gaf ik Antwerpen, waar achter de Harmonie, in een omgeving met prachtige oude gevels, de straten recent werden vernieuwd met asfalt voor de rijweg en kasseien op de parkeerstrook.

Mijn vragen:

1. Wie bepaalt wat een “ historische binnenstad” is?  
Geldt dat in Lier ook voor het gedeelte tussen Grote Kerk en Vismarkt, waar de straat dan weer wél werd geasfalteerd?  
En was enkele jaren geleden, als op de Grote Markt een mooie oude gevel plaats moest maken voor een modern concept, de omschrijving van “ historische binnenstad” niet van toepassing?
2. Mocht het zijn dat inderdaad strikte regels of voorschriften bestaan, kan voor het welzijn van fietsers hiervan afgeweken worden?  
Zo ja, op welke wijze?  
Zo niet, waarom niet?

Hoogachtend



Ella Cornelis  
gemeenteraadslid

P.J.Denisstraat 14 bus 11  
2500 Lier  
tel. 0476/97.52.06

e-post: [ellacornelis@hotmail.com](mailto:ellacornelis@hotmail.com)



Stad en OCMW LIER

## KABINETTEN

Ella Cornelis

Gemeenteraadslid

<b>vragen naar</b> Toon Verwaest	<b>e-mail</b> Toon.verwaest@lier.be	<b>telefoon</b> 03 800 03 04	<b>datum</b> 25-8-2020
<b>uw bericht van</b> 30-06-2020	<b>ons kenmerk</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>bijlage(n)</b>

### Schriftelijke vraag: fietsers historische binnenstad

Geachte mevrouw Cornelis,

In antwoord op uw schriftelijke vraag, kunnen wij u het volgende antwoorden:

1. *Wie bepaalt wat een " historische binnenstad" is? Geldt dat in Lier ook voor het gedeelte tussen Grote Kerk en Vismarkt, waar de straat dan weer wél werd geasfalteerd? En was enkele jaren geleden, als op de Grote Markt een mooie oude gevel plaats moest maken voor een modern concept, de omschrijving van "historische binnenstad" niet van toepassing?*

De stad heeft geen weet van een juridisch document dat bepaalt wat een historische binnenstad is. Wel zijn er documenten die dit staven.

Op 19/2/2016 werd de historische stadskern van Lier vastgesteld als archeologische zone. Hier is specifiek de benaming historische stadskern toegepast.

Op het gewestplan staat heel de historische kern van Lier ingevuld als woongebied waarvan de zone rond de Sint-Gummaruskerk en de binnenloop van de Nete als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde ingekleurd is.

Daarnaast is de stad Lier (ID: 13739) ook als erfgoedobject opgenomen in de inventaris onroerend erfgoed. Deze inventaris geeft een overzicht van het waardevol erfgoed in Vlaanderen.

*Hierin lezen we dat de meer grootschalige 20ste eeuwse ontwikkelingen (aanleg Netekanaal en aanpalende nijverheidszones, de Ring, intens bebouwd binnengebied tussen twee gordels) zorgen voor een sterk contrast met de kleinschalige historische binnenstad met zijn bewaarde skyline en aaneengesloten bebouwing omringd door de 15e eeuwse 'stadswandeling'.*

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de goede ruimtelijke ordening ook moet beoordeeld worden op basis van volgende aandachtspunten en criteria, namelijk: functionele inpasbaarheid (past het aangevraagde in de omgeving), de schaal (past de schaal in de omgeving, bijv. geen groot appartementsgebouw in omgeving gekenmerkt door losstaande bebouwing met lage hoogte), het ruimtegebruik en de bouwdichtheid (niet te veel op te kleine oppervlakte, of te weinig op een grote oppervlakte in verstedelijkte kern) , visueel-vormelijke elementen (sluit aan bij bestaande gabarit), cultuurhistorische aspecten (doet geen afbreuk aan historische of culturele waarde van gebouw of omgeving zelf indien niet beschermd) en het bodemreliëf(een wijziging kan problemen voor afwatering van percelen veroorzaken).

### Dungelhoeffsite

Paradeplein 2 bus 1  
2500 LIER

tel. 03 8000 300  
info@lier.be

[www.lier.be](http://www.lier.be)  
[www.sociaalhuislier.be](http://www.sociaalhuislier.be)

Visueel-vormelijke elementen en cultuurhistorische aspecten zijn hier duidelijk in opgenomen.

Sinds 2018 is er in Lier gestart met de opmaak van beheersplannen om een goed behoud en beheer van het aanwezige erfgoed in de stad na te streven.

Momenteel zijn er zowel voor de beschermde stadsgezichten Rechtestraat en Grote Markt en omgeving beheersplannen in opmaak. Deze plannen bevatten enerzijds historische informatie, een inventarisatie van de huidige toestand en de erfgoedelementen en –kenmerken van het beschermd onroerend erfgoed. Anderzijds worden in het beheersplan de nodige restauratie –en onderhoudswerkzaamheden aan het beschermd onroerend erfgoed voor een lange periode vastgelegd.

Het openbaar domein (cfr bestrating Rechtestraat) en optrekken nieuwbouw (cfr. Grote Markt) zullen hierin aanbod komen. Er zal hierover een langetermijnvisie voor de komende 24 jaar worden geformuleerd over de bestrating en al dan niet de mogelijkheid tot het optrekken van nieuwbouw.

2. *Mocht het zijn dat inderdaad strikte regels of voorschriften bestaan, kan voor het welzijn van fietsers hiervan afgeweken worden? Zo ja, op welke wijze? Zo niet, waarom niet?*

De stad Lier is niet op de hoogte van enige afwijkingsregels.

Voor het ontwerp van een fietspad wordt een goed rollend materiaal voorgeschreven (in Vademecums: deze zijn niet bindend, het zijn aanbevelingen, maar die hebben wel een zekere zeggingskracht waardoor iedereen daar naar terug grijpt).

Asfalt is één van de best rollende materialen maar het is geen verplichting om dit te gebruiken. Er worden bijvoorbeeld ook veel betonnen fietspaden gelegd of zelfs in klinkers.

De keuze voor kasseien wordt eigenlijk niet gemaakt, ook dus in Lier niet meer. Hier wordt voor gezaagde kasseien gekozen. Dit is een relatief goed rollend materiaal dat er toch nog historisch uitziet. Dit is een compromis waarin ook de fietsersbond zich kan vinden voor wat betreft de historische binnenstad.

Hopende u correct geïnformeerd te hebben,

Met de meeste hoogachting

Algemeen directeur,



Katleen JANSSENS

Burgemeester,



Frank BOOGAERTS