

Lier, 26 januari 2023

Aan het College van Burgemeester
en Schepenen

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Betreft : Noodwoningen, crisiswoningen en overbruggingswoningen.

De stad Lier beschikt over een aantal van de hierboven vernoemde woningen. Ik zou graag de volgende informatie ontvangen.

- Hoeveel noodwoningen, crisiswoningen en overbruggingswoningen zijn er momenteel?
- Hoe evolueerde het aantal van deze woningen sinds januari 2020?
- Hoe evolueerde de gemiddelde bezettingsgraad van deze woningen per jaar sinds januari 2020?
- Wat is de gemiddelde bezettingsduur van deze woningen?
- Hoeveel van deze woningen worden momenteel bezet, wat is de gezinssamenstelling en wat is de aanleiding geweest om de woning toe te kennen?

Met vriendelijke groeten,

Walter Marien



Walter Marien
Gemeenteraadslid
Beemdstraat 18
2500 Lier
Tel. 03/488 20 73 - GSM 0486/99 62 53
walter.marien@scarlet.be
walter.marien@lier.be



Stad & OCMW LIER

Walter Mariën
Gemeenteraadslid

vragen naar Toon Verwaest	e-mail kabinet@lier.be	telefoon 03 800 03 04	datum 02-03-2023
uw bericht van 30-01-2023	ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage(n)

Schriftelijke vraag: Noodwoningen, crisiswoningen en overbruggingswoningen

Geachte heer Mariën,

In antwoord op uw schriftelijke vraag, kunnen wij u het volgende meedelen:

- Hoeveel noodwoningen, crisiswoningen en overbruggingswoningen zijn er momenteel?

Er zijn momenteel 20 woonegelegenheden voor crisisopvang (waarvan 2 noodwoningen) en 8 overbruggingswoningen - in eigendom van stad en OCMW Lier. Daarnaast kan stad en OCMW Lier een beroep doen op 49 crisisopvangplaatsen – die in het beheer zijn van CAW Boom Mechelen Lier.

- Hoe evolueerde het aantal van deze woningen sinds januari 2020?

Voor wat betreft de beschikbare crisisopvangplaatsen – in beheer van CAW Boom Mechelen Lier, evolueerde het aanbod van 23 (sinds januari 2020) naar 49. Die forse verruiming is het gevolg van een bijkomende lokale middeleninzet (van +/- 75.000 €) – met als doel het aanbod van crisisopvang te verruimen.

Voor wat betreft de opvangplaatsen, in eigendom van stad en OCMW Lier, is het verloop erg wisselend – en afhankelijk van diverse fasen in renovatie.

In januari 2020 waren er 26 woonegelegenheden voor crisisopvang (bestaande uit crisiswoningen en noodwoningen) en 15 overbruggingswoningen. In het kader van het renovatieproject Begijnhof werden er in de periode 2020 – 2022 diverse woonegelegenheden vrijgemaakt. Gevolg is dat het aanbod verminderde naar 20 – hetgeen momenteel ook het aanbod is. Op 7/12/2020 is de beleidsbeslissing genomen om het wenselijke aanbod aan crisisopvang (voor de lange termijn) vast te leggen op 22 (op basis van studie Steunpunt Wonen).

Daarnaast verminderde het aanbod overbruggingswoningen naar 12. Die vermindering was het gevolg van een beleidsbeslissing van 24/6/2019. Motivatie voor die beslissing bestond erin dat het aanbod aan overbruggingswoningen onvoldoende 'sociale impact' genereert: het veeleer beperkte aanbod aan overbruggingswoningen (in vergelijking met sociale woningen) droeg onvoldoende toe bij tot een oplossing van het probleem (cf. de 'wachttijd' opvangen tot mensen op de wachtlijst voor een sociale woning effectief

Dungelhoeffsite
Paradeplein 2 bus 1
2500 LIER

tel. 03 8000 300
info@lier.be

www.lier.be

een woonegelegenheid toegewezen kregen). Het is bijgevolg beleidsmatig meer aangewezen in te zetten op verruiming van de sociale huisvesting.

- *Hoe evolueerde de gemiddelde bezettingsgraad van deze woningen per jaar sinds januari 2020?*

Sinds januari 2020 bedroeg de bezettingsgraad steeds quasi 100%, met uitzondering van periodes van tijdelijke leegstand als gevolg van bewonersverloop (bv. noodzakelijke (opkuis)werken, verhuisperiode van de nieuwe bewoner,...).

- *Wat is de gemiddelde bezettingsduur van deze woningen?*

De gemiddelde bezettingsduur is afhankelijk van het type woning, en zeer wisselend (afhankelijk van het gezinstype, migratie-achtergrond,...). Grosso modo varieert de bezettingsduur bij noodwoningen van 2 weken tot enkele maanden. De 'gemiddelde verblijfsduur' binnen een noodwoning bedraagt 1,5 maanden. Bij de crisiswoningen heeft de grote meerderheid aan cliënten geen oplossing voor hun huisvestingsprobleem in de eerste termijn (van 4 of 6 maanden) gevonden op de privé huurmarkt. Daarnaast zijn er een beperkt aantal dossiers waarbij een toewijzing van LMH of SVK ervoor zorgt dat men slechts enkele maanden in een crisiswoning hoeft te verblijven. Globaal gesproken bedraagt de gemiddelde bezettingsduur in een crisiswoning 8 maanden. Tenslotte bedraagt de maximum bezettingsduur in een overbruggingswoning 4 jaar, maar dit varieert sterk afhankelijk van het aanbod van LMH.

- *Hoeveel van deze woningen worden momenteel bezet, wat is de gezinssamenstelling en wat is de aanleiding geweest om de woning toe te kennen?*

Alle woningen zijn momenteel bezet. Door pro actief te werken, is de leegstand van de woningen minimaal: zodra cliënten een woning op de privémarkt of via LMH/SVK gevonden hebben, contacteert het team Wonen van OCMW de volgende personen op de wachtlijst zodat de duur van de leegstand zo kort mogelijk is.

De gezinssamenstelling is zeer divers, gaande van alleenstaande personen maar de meerderheid zijn (eenouder)gezinnen met kinderen.

De aanleiding voor instap in de woning, is het gevolg van individueel sociaal onderzoek, en wordt beslist door het BCSD. Voorafgaand aan de toekenning van de woning wordt elke cliënt aangemeld aan de dienst Wonen van het OCMW. Deze medewerkers brengen alle beschikbare informatie in kaart in functie van een al dan niet toekenning: zo worden een aantal criteria zoals de noodzaak, geen netwerk(mogelijkheden) of de band met Lier uitvoerig bevestigd. De redenen van aanmelding zijn zeer uiteenlopend, gaande van een verhuurder die de verhuring stopzet tot onbewoonbaarheidsverklaringen, intrafamiliaal geweld, dakloosheid,....

Hopende u correct geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten,

Bart Luyckx

Rik Verwaest

Algemeen directeur, wd.

Burgemeester