

Lier, 7 maart 2022

**SCHRIFTELIJKE VRAAG AAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Betreft: EPC voor Lierse openbare gebouwen

Geachte,


Het energieprestatiecertificaat (EPC) is verplicht voor publieke gebouwen waarin publieke organisaties gevestigd zijn die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken. In Vlaanderen vallen lokale besturen, OCMW's en ook onderwijsinstellingen onder deze verplichting.

Ik heb in dit verband volgende vragen:

- Beschikt onze stad over een energieprestatiecertificaat voor ieder gemeentelijk gebouw ? Zo niet, waarom niet ? Indien ja, zijn deze certificaten zichtbaar voor de bezoekers ? Zo ja, graag een vermelding van de plaats waar bezoekers elk EPC kunnen zien.

- Beschikt het OCMW van onze stad over een energieprestatiecertificaat voor ieder gebouw ? Zo niet, waarom niet ? Indien ja, zijn deze certificaten zichtbaar voor de bezoekers ? Zo ja, graag een vermelding van de plaats waar bezoekers elk EPC kunnen zien.

Hoogachtend.

 Bart Verhoeven
Fractievoorzitter in de Lierse gemeenteraad
Afdelingsvoorzitter

Berlaarsestraat 42
2500 Lier
tel. 0496/28 32 06

e-post: bartverhoeven@hotmail.be



Stad en OCMW LIER

Kabinetten

Bart Verhoeven
Gemeenteraadslid

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|
| vragen naar Toon Verwaest | e-mail toon.verwaest@lier.be | telefoon 03 800 03 04 | datum 13-4-2022 |
| uw bericht van 08-03-2022 | ons kenmerk | uw kenmerk | bijlage(n) |

Schriftelijke vraag: EPC openbare gebouwen

Geachte heer Verhoeven,

In antwoord op uw schriftelijke vraag, kunnen wij u het volgende meedelen:

- *Beschikt onze stad over een energieprestatiecertificaat voor ieder gemeentelijk gebouw ? Zo niet, waarom niet ? Indien ja, zijn deze certificaten zichtbaar voor de bezoekers ? Zo ja, graag een vermelding van de plaats waar bezoekers elk EPC kunnen zien.*

De stad heeft in het verleden voor de publieke gebouwen EPC's laten opmaken. Echter dienen er geen EP-certificaten te worden opgemaakt voor gebouwen waarbij de oppervlakte minder dan 250m² bedraagt. Hieronder vallen bv een aantal buurthuizen, dienstgebouwen van het kerkhof,.... Een EP-certificaat is 10jaar geldig. Bij de opmaak van het EP-certificaat werd telkens één exemplaar in een kader ter plaatse opgehangen, meestal in de inkomhal van het gebouw.

Vanaf 01/01/2024 is de stad verplicht om voor alle stadsgebouwen (groter dan 250m²) een nieuw type EP-certificaat te laten opmaken. Meer bepaald een certificaat voor niet-residentiële ruimte. Het is de bedoeling om dit nieuwe type EPC NR in 2023 te laten opmaken, ook voor de gebouwen waarbij het huidige EP-certificaat op dat moment nog niet de wettelijke termijn van 10 jaar heeft overschreden.

Dit jaar zijn er een aantal gebouwen waarbij de tienjarige geldigheid wordt overschreden. Echter wordt vanuit de Vlaamse Overheid een gedoogbeleid uitgevoerd voor de certificaten die dit jaar vervallen. In het geval dat het huidige EP-certificaat dit jaar vervalt, zou in principe de stad dit, en ook volgend, jaar een EPC-keuring moeten laten uitvoeren (dit jaar volgens de huidige richtlijnen en volgend jaar volgens het nieuwe type dat vanaf 01/01/2024 van toepassing is). Door het gedoogbeleid vervalt deze dubbele kost.

De stad en OCMW Lier heeft in 2019 een bestek "Raamovereenkomst voor het opmaken van EPC certificaten voor stad en OCMW van Lier" opgemaakt. In zitting van 23/12/2019 werd de opdracht aan Peritas gegund. De opdracht heeft een duurtijd van 1 jaar en is drie keer verlengbaar. Op basis van dit bestek kan de stad en OCMW op afroep bestellingen tot maximaal 2023 plaatsen.

- *Beschikt het OCMW van onze stad over een energieprestatiecertificaat voor ieder gebouw ? Zo niet, waarom niet ? Indien ja, zijn deze certificaten zichtbaar voor de bezoekers ? Zo ja, graag een vermelding van de plaats waar bezoekers elk EPC kunnen zien.*

De verhuurde OCMW-woningen beschikken over een EP-certificaat dat eveneens 10 jaar geldig blijft. Dit jaar worden een aantal LOI-woningen, crisiswoningen en privé verhuurde woningen voorzien van een nieuw certificaat. Deze certificaten blijven geldig en vallen niet onder de noemer van het nieuwe type "niet-residentiële ruimte" waarvoor vanaf 1/1/2024 een nieuw type EPC moet worden opgemaakt. Het EP-certificaat moet bij woningen niet worden opgehangen in de woning en deze kunnen dus niet worden geconsulteerd door bezoekers.

Dungelhoeffsite

Paradeplein 2 bus 1
2500 LIER

tel. 03 8000 300
info@lier.be

www.lier.be
www.sociaalhuislier.be

Publiek toegankelijke gebouwen van het OCMW vallen onder de noemer van openbare gebouwen zoals bij uw eerste vraagstelling. Ook hier is het nieuwe EPC vanaf 2024 van toepassing.

Voor de opmaak van nieuwe EPC-certificaten voor de OCMW-woningen en openbare gebouwen kan er ook beroep worden gedaan op het bovenvermelde bestek.

Hoogachtend.

Hopende u correct geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten

Katleen Janssens

Rik Verwaest

Algemeen directeur

Burgemeester